

**VILLAS JOBLÁN 2**  
**SAN PEDRO DEL PINATAR**  
**MÉMOIRE DES QUALITÉS**

**STRUCTURE, ENCEINTE ET FAÇADE**

- Structure en béton armé.
- Enceinte de la façade composée d'une double maçonnerie avec isolation.
- Façade avec bardage continu de monocouche blanc. Le bardage est assorti à la menuiserie extérieure.

**FINITIONS DES SOLS ET DES MURS**

- Revêtement de sol en céramique dans toute la maison et sur les terrasses.
- Peinture blanche lisse.
- Carrelage dans les salles de bains et la cuisine.

**MENUISERIE INTÉRIEURE, EXTÉRIEURE ET VITRAGE**

- Porte de sécurité à l'entrée de la propriété.
- Portes intérieures laquées en blanc. Poignées noires avec fermeture magnétique.
- Armoires encastrées avec blocs-tiroirs et portes laquées en blanc.
- Menuiserie extérieure en aluminium thermo laqué gris foncé. Double vitrage avec chambre d'air. Contrôle de l'ensoleillement. Stores motorisés en aluminium.
- Éléments de cuisine blancs avec plan de travail blanc. Évier sous le plan de travail. Robinetterie à levier unique à faible débit pour réduire la consommation d'eau.
- Espace péninsule dans la cuisine.
- Appareils électroménagers blancs inclus : réfrigérateur, plaques d'induction, hotte aspirante, four et micro-ondes en colonne, et lave-vaisselle intégré.

**PLOMBERIE ET ÉQUIPEMENTS DE SALLE DE BAINS**

- Sanitaires blancs marque « Roca » ou similaires.
- Robinetterie à levier unique en acier chromé. Marque « Roca » ou similaire.
- Meuble de salle de bains avec lavabo encastré et miroir avec lumière.
- Plateau de douche sur mesure. Pare-douche en verre transparent.
- Production d'eau chaude sanitaire avec chauffe-eau électrique avec un système à haut rendement énergétique utilisant des panneaux solaires.
- Point d'eau sur la terrasse et le solarium.

**INSTALLATION ÉLECTRIQUE**

- Mécanismes de type Niessen, Simon ou similaires.
- Prises TV et téléphone dans toutes les pièces.
- Éclairage LED à l'extérieur et à l'intérieur, à l'exception de l'éclairage décoratif (chambres et presque ille).
- Prises électriques dans le solarium, la terrasse et le jardin. Prises TV dans le jardin et le solarium.

**CLIMATISATION**

- Pré-installation de l'air conditionné avec distribution intérieure au moyen de gaines dans le faux plafond.

**URBANISATION INTÉRIEURE**

- Terrasse pour les rez-de-chaussée.
- Piscine commune.
- Place de parking pour chaque appartement.

**SOLARIUM**

- Solarium pour les étages supérieurs.
  - Cuisine d'été dans le solarium.
- Le vendeur se réserve le droit d'apporter aux travaux toutes les modifications qui lui seraient officiellement imposées et toutes celles qui seraient rendues nécessaires pour des raisons techniques, juridiques ou commerciales. Ce document n'est pas contractuel.